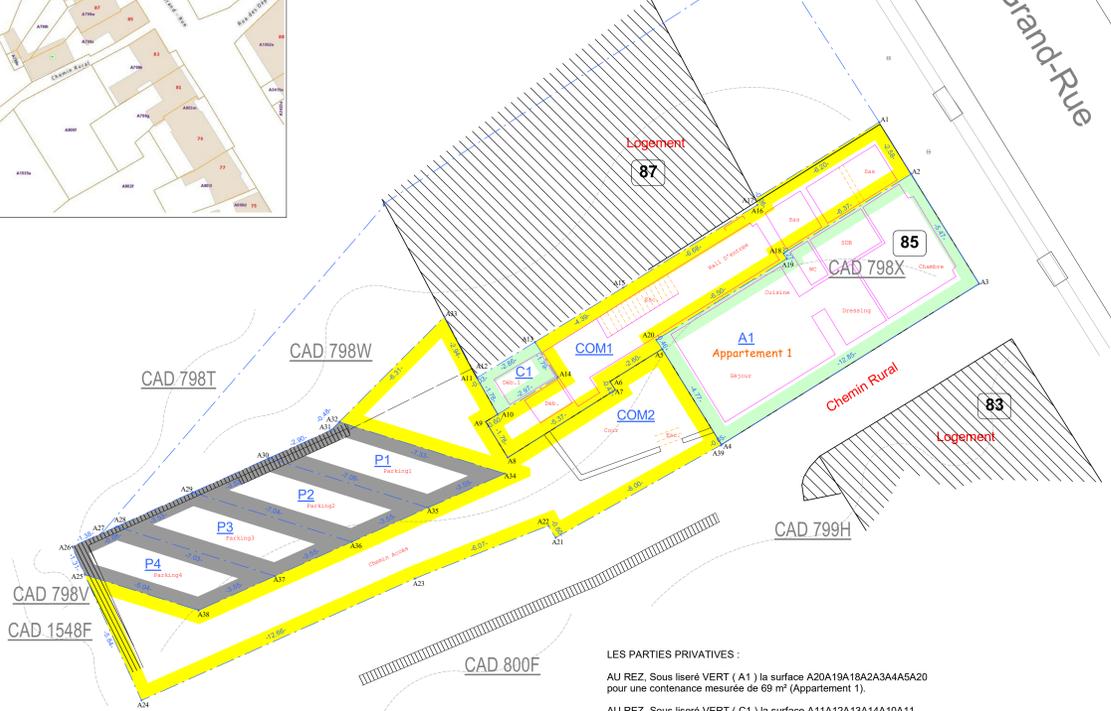




Rez-de-chaussée



LES PARTIES PRIVATIVES :

AU REZ, Sous liseré VERT (A1) la surface A20A19A18A2A3A4A5A20 pour une contenance mesurée de 69 m² (Appartement 1).

AU REZ, Sous liseré VERT (C1) la surface A11A12A13A14A10A11 pour une contenance mesurée de 5 m² (Débaras 1).

AU PREMIER, Sous liseré ROSE (A2) la surface A20A19B5A16A17A1A3A4A5A20 pour une contenance mesurée de 85 m² (Appartement 2).

AU PREMIER, Sous liseré ROSE (C2) la surface B4B1B2B3B4 pour une contenance mesurée de 2 m² (Débaras 2).

AU DEUXIEME, Sous liseré MAUVE (A3) la surface A20C2C1A16A17A1A3A4A5A20 pour une contenance mesurée de 90 m² (Appartement 3).

AU SOUS-SOL, Sous liseré MAUVE (C3) la surface D1D2D3A4A5D1 pour une contenance mesurée de 14 m² (Cave 1).

AU DEUXIEME, Sous liseré BLEU (E4) la surface C4C7C6C5C4 pour une contenance mesurée de 2 m² (Escalier 1).

COMBLES, Sous liseré BLEU (A4) la surface C3A16A17A1A3A4A5C3 pour une contenance mesurée de 102 m² (Appartement 4).

AU SOUS-SOL, Sous liseré BLEU (C4) la surface D7D8D5D6D7 pour une contenance mesurée de 7 m² (Cave 2).

L'an deux mille vingt trois, le 8 Mai,

je soussigné, Jonathan GREVESSE, Géomètre-Expert, légalement assermenté devant le Tribunal de 1ère Instance de Liège et dont les bureaux sont établis, rue de l'Eglise 47B à 4450 Juprelle.

Agissant à la requête de

déclare avoir procédé ce jour, à la division du bien cadastré 798X.

Après m'être rendu sur place, avoir pris toutes les mesures utiles et avoir consulté tous les documents et titres de propriété qu'il m'a été possible de retrouver, à savoir :

- documents cadastraux ;
- visite des lieux ;
- plans d'exécution du bureau d'architectes KOMA du 05 Février 2021.

Les conteneurs ci-après sont considérées murs compris (surfaces brutes)

PLAN DE DIVISION D'UNE PARCELLE DE TERRAIN BATIE SISE GRAND RUE, 85 A MESSANCY CADASTREE 1 ère DIVISION MESSANCY, SECTION A, NUMERO 798X.

LES PARTIES PRIVATIVES SUITE :

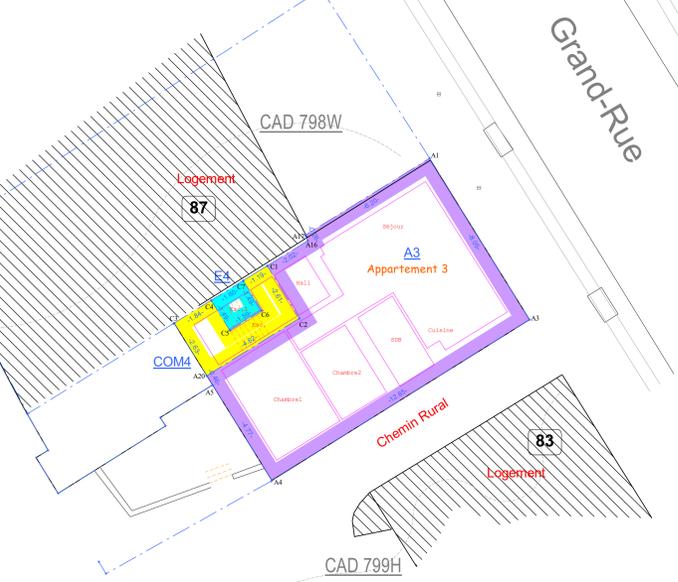
AU REZ, Sous liseré GRIS (P1) la surface A30A31A32A33A34A35A30 pour une contenance mesurée de 17 m² (Parking 1).

AU REZ, Sous liseré GRIS (P2) la surface A29A30A35A36A29 pour une contenance mesurée de 17 m² (Parking 2).

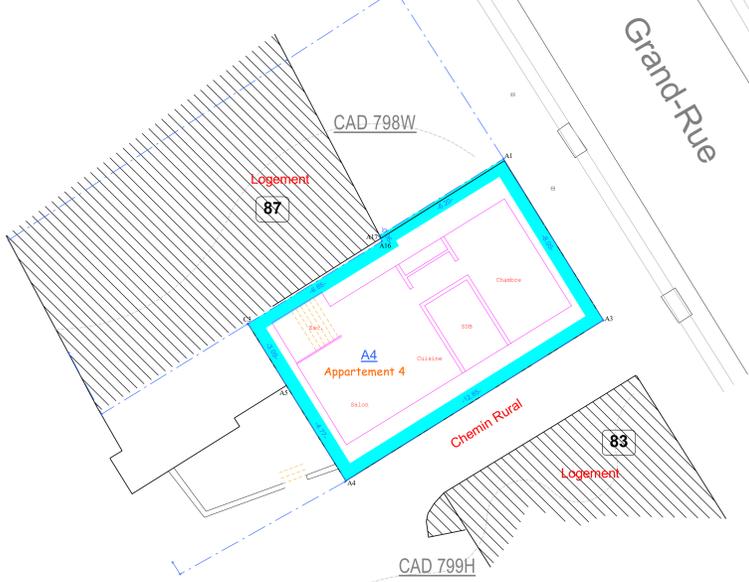
AU REZ, Sous liseré GRIS (P3) la surface A28A29A36A37A28 pour une contenance mesurée de 17 m² (Parking 3).

AU REZ, Sous liseré GRIS (P4) la surface A26A27A28A37A38A25A26 pour une contenance mesurée de 16 m² (Parking 4).

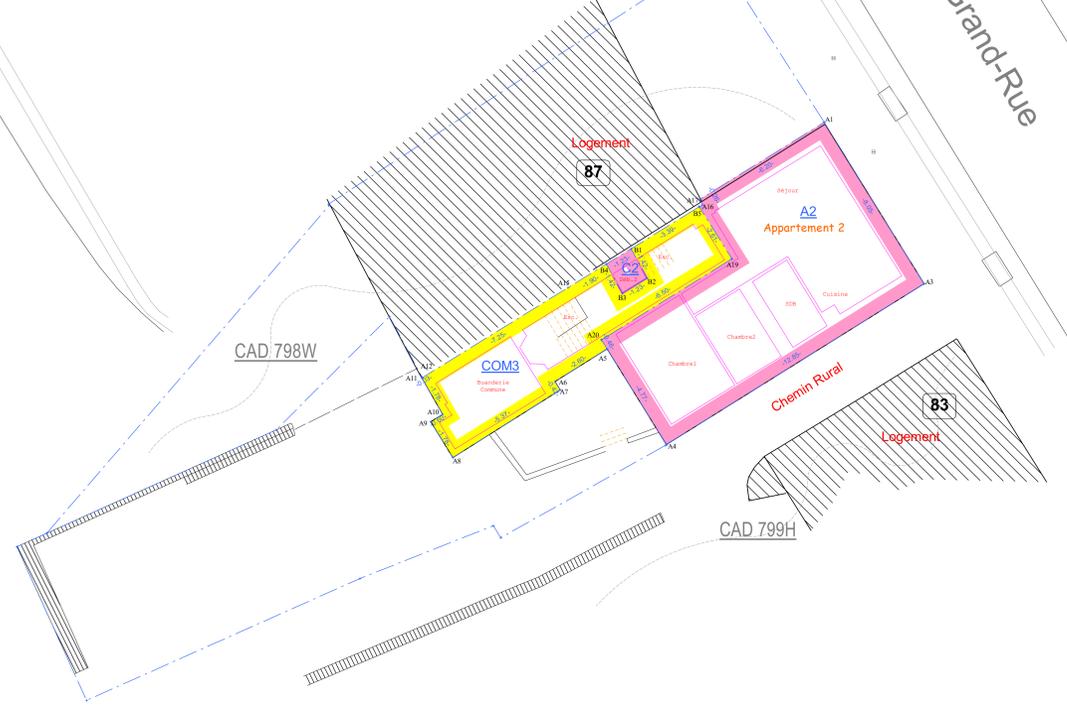
2ème Etage



Combles



1er Etage



LES COMMUNS entre les entités A1 à A4 (4 Appartements) :

AU REZ, Sous liseré JAUNE (COM 1) la surface A13A15A16A17A1A2A18A19A20A5A6A7A8A9A10A14A13 pour une contenance mesurée de 54 m². (Hall D'Entrée + Esc. + Sas + Débaras)

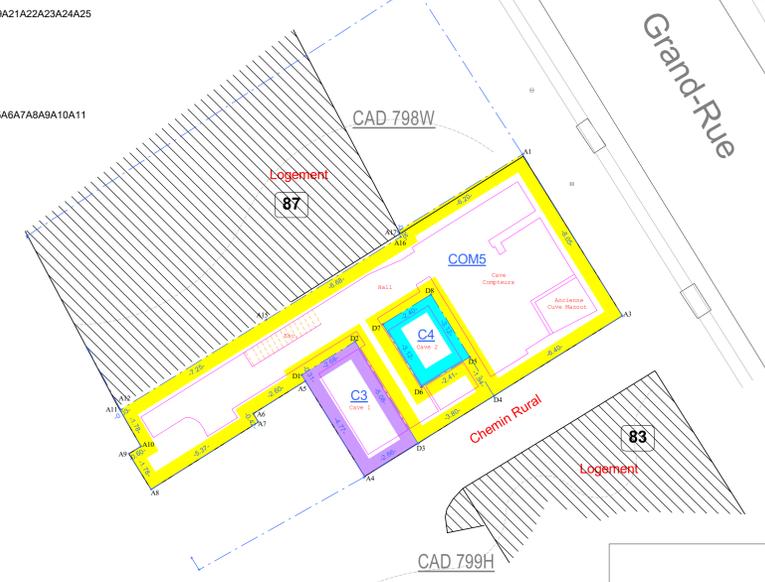
AU REZ, Sous liseré JAUNE (COM 2) la surface A25A38A37A36A35A34A32A33A12A11A10A8A8A7A6A5A4A3A2A1A22A23A24A25 pour une contenance mesurée de 111 m². (Cour + Chemin D'Accès aux Parkings)

AU PREMIER, Sous liseré JAUNE (COM 3) la surface A11A12A15B4B3B2B1B5A19A20A5A6A7A8A9A10A11 pour une contenance mesurée de 41 m². (Esc. + Buanderie Commune)

AU DEUXIEME, Sous liseré JAUNE (COM 4) la surface C3C4C5C6C7C1C2A20C3 pour une contenance mesurée de 10 m². (Esc.)

AU SOUS-SOL, Sous liseré JAUNE (COM 5) la surface A11A12A15A16A17A1A3D4D5D8D7D6D5D4D3D2D1A5A6A7A8A9A10A11 pour une contenance mesurée de 2107 m². (Esc. + Hall + Caves Compteurs)

Sous-sol



ID	X	Y	Description
A1	254492.141	32419.654	Point non matérialisé
A2	254494.093	32417.46	Axe Mur
A3	254496.961	32412.804	Angle Bâtiment
A4	254486.072	32405.98	Point non matérialisé
A5	254483.559	32410.036	Angle Bâtiment
A6	254481.355	32408.657	Angle Bâtiment
A7	254481.579	32409.301	Angle Bâtiment
A8	254477.038	32405.435	Angle Bâtiment
A9	254476.099	32406.953	Angle Bâtiment
A10	254476.611	32407.27	Angle Bâtiment
A11	254475.729	32408.811	Bord Bâtiment
A12	254475.751	32408.824	Axe Mur
A13	254473.182	32413.332	Axe Mur
A14	254479.141	32408.825	Axe Mur
A15	254481.911	32412.644	Axe Mur
A16	254487.591	32416.154	Axe Mur
A17	254487.471	32416.384	Point non matérialisé
A18	254486.892	32414.09	Axe Mur
A19	254483.935	32413.98	Axe Mur
A20	254483.317	32410.427	Axe Mur
A21	254479.061	32402.034	Point non matérialisé
A22	254478.751	32402.544	Point non matérialisé
A23	254473.111	32400.304	Point non matérialisé
A24	254461.551	32395.134	Point non matérialisé
A25	254459.15	32402.46	Bord Mur
A26	254458.611	32401.654	Angle Mur
A27	254459.671	32402.224	Bord Mur
A28	254460.489	32402.594	Bord Mur
A29	254463.711	32403.958	Bord Mur
A30	254466.932	32405.413	Bord Mur
A31	254469.571	32409.694	Bord Mur
A32	254469.999	32406.844	Point non matérialisé
A33	254474.361	32411.414	Point non matérialisé
A34	254476.906	32401.756	Point non matérialisé
A35	254473.67	32403.305	Point non matérialisé
A36	254470.434	32401.855	Point non matérialisé
A37	254467.199	32401.455	Point non matérialisé
A38	254463.963	32398.955	Point non matérialisé
A39	254486.031	32405.954	Point non matérialisé
B1	254484.572	32414.289	Axe Mur
B2	254485.248	32413.045	Axe Mur
B3	254484.201	32412.396	Axe Mur
B4	254483.524	32413.641	Axe Mur
B5	254487.457	32416.072	Axe Mur
C1	254485.871	32415.091	Axe Mur
C2	254487.04	32412.868	Axe Mur
C3	254481.834	32412.659	Axe Mur
C4	254483.499	32413.625	Axe Mur
C5	254484.292	32412.259	Axe Mur
C6	254485.64	32413.197	Axe Mur
C7	254484.859	32414.466	Axe Mur
D1	254483.394	32410.302	Axe Mur
D2	254485.667	32411.718	Axe Mur
D3	254488.322	32407.39	Point non matérialisé
D4	254491.536	32409.406	Point non matérialisé
D5	254490.514	32411.059	Axe Mur
D6	254483.468	32409.791	Axe Mur
D7	254486.836	32412.447	Axe Mur
D8	254488.87	32413.714	Axe Mur

Systeme de Coordonnées Lambert 72

PROVINCE DU LUXEMBOURG

Ville de Messancy

Division

1 ère Division Messancy
Section A, n° 798X

Grand Rue, 85

Jonathan GREVESSE, Géomètre-Expert
Matricule n° 040863
Rue de l'Eglise 47B
4450 JUPRELLE
Tel : 0478/34.63.73 Fax : 04/351.82.41

Indice	Date	Objet	Date :	Echelle :
230508	08/05/23	Réalisation du plan V1	08/05/2023	1/100
			Dessiné par :	
			JG AW	

Le Géomètre-Expert
Jonathan Grevesse,
légalement assermenté devant
le Tribunal de 1ère Instance de Liège.